

20101021142753001

प्रादेशिक योजना - पुणे

मौजे वस्सोली, ता.माण्ड येथील जमिनीचा

म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे

कलम २०(२) अन्वये फेब्रुवरी

करणबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

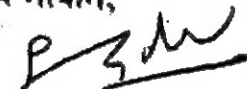
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- १४.१०.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१३३५/प्र.क्र.२४३८/२०१०/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(प्र.ल. माहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे वेळक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित कसयथाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि.१३.०९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निवेदानुसार व खालीलसूचनाप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिद्ध करून घेणेबाबत सत्यर कार्यवाही करावी).

१. जाहीरात वेळ-या कार्यालयाचे नांव -नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२. जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ

घावयाची आहे

कृपया मागे घ्या ...

३. प्रसिध्दीचे स्वरूप	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४. कोणत्या जिल्ह्यात	-	पुणे
५. किती वृत्तपत्रात	-	एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६. वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७. कितीपेळ	-	एकदा
८. जाहीरात खर्चाचे दायक कोणत्या- अधिका-याकडे पाठवावयाचे	-	संचालक, नगरसचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

व्यवस्थापक, येस्यडा कासगुह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगरसचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर सचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, भंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सुचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.

निवड नस्ती(नवि-१३)

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगरविकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १४.१०.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१३३५/प्र.क्र.२४३८/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्धी, पुणे जिल्ह्याधी प्रादेशिक योजना (सापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१५/२२७/प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (सापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (सापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर वेली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्धी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार चौथे वसोली, ता.मायळ येथील गट नं.२१२ ही जमीन यनीकरण विभागात आहे (सापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्धी, अर्जदार श्री.गजानन केळकर, कार्यकारी विन्ध्यस्त, मनशांती न्यू वे आश्रम, लोणावळ यांनी उक्त जमीन यनीकरण विभागातून यमळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्धी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेरी विचारविनिमय करून उक्त जमीनी पैकी १.५ व त्यापेक्षा तीव्र उताराचे क्षेत्र सोडून उर्वरित क्षेत्र सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे आणि त्याकरीता उक्त जमीन यनीकरण विभागातून यमळून अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतूदीनुसार "सार्वजनिक-निमसार्वजनिक" विभागात समाविष्ट करण्याकरीता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अटी :-

- १) १.५ किंवा त्यापेक्षा तीव्र उताराचे क्षेत्र फेरबदलामधून यमळण्यात यावे.
- २) सवर क्षेत्रात १०% खुली जागा ठेवणे बंधनकारक राहील.
- ३) ४०० झाडे प्रति हे. वराने वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहील.
- ४) सवर क्षेत्रात तळ मजला + १ मजला (G+१) बांधकाम अनुज्ञेय राहील,

कमाल चटर्ज क्षेत्र निर्देशांक ०.५ एवढा अनुज्ञेय राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे.)

त्याअर्धी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम, २० पोट-कलम (३) मधील तस्तूदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याच्याने घोषित करित आहे आणि त्यावरील उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना / हरकती याच्याच्या असतील तर त्या नागरीकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, पुणे-२८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतीवर सुनावणी देण्याकरीता च त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाय शासनाकडून विचार घेता जाईल.

टिप :-

अ) उक्त फेरबदला दर्शविणारा भाग नकाशा निर्णय -टिपीएस-१८१०/१३३५/

प्र.क्र.२४३८/२०१०/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या

दिवशी कार्यालयांमधील घेलेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, पुणे-२८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी

NOTICE
Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-32

Dated : 14.10.2010

No.TP3-1810/1335/C.R.2438/2010/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TP3-1895/227/CR-26/95/UD-13, Dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as the said Regional Plan) under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act) so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the land bearing G.Nos.212 of Village Varsoli, Taluka Maval is included in Afforestation zone (hereinafter referred to as the said lands);

And whereas, Shri.Gajanan Kelkar, Executive Trustee, Manshanti New Way Aashram has requested Government to include the said land in Public/Semi-Public Zone;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said land excluding slope equal to or greater than 1:5 from Afforestation Zone to Public / Semi-Public Zone and to modify the said Regional Plan as per the provisions of section 20(2) of the said Act, so as to include it in Public / Semi-Public Zone with following conditions.

Conditions :-

- 1) The land having slope equal to or greater than 1:5 shall be deleted from modification.
- 2) 10% open space shall be kept as Amenity space.
- 3) Trees at the rate of 400 per ha. shall be planted.
- 4) Only Ground + 1 structure allowed and maximum permissible F.S.I. shall be 0.5.
(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in Sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions or objections from any person with respect to the said proposed modification. Suggestions / objections, if any from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions / objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an officer for giving hearing to the suggestions / objections received and to submit his report to Government;

Suggestions / objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.


NOTE :

A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1810/1335/C.R.2438/2010/UD12, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices -

- 1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch,
283, Narayan Peth, Pune-411030.
- 2) The Collector, Pune.

B) This notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By the order & in the name of Government of Maharashtra


(Prdeep Gohil)
Section Officer